



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-194/2025-51

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, 31. listopada 2025.

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnine stečajnog dužnika oznake:

- kat. čest. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m<sup>2</sup>, ukupno: 4883 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 19.900.000,00 EUR, iskazana bez PDV.

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se skupno na javnoj dražbi. Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 EUR.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni koraci za prodaju nekretnine navedene pod I. iznosi 2.500,00 EUR.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti nekretnine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva na nekretnini na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Milan Bariša Obradović, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja, mob: 091/3733-365, svaki radni dan.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-194/2025 od 7. svibnja 2025. otvoren stečajni postupak nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

3. Na izvještajnom ročištu od 26.rujna 2025., razlučni i stečajni vjerovnici prihvatili su prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, prodaju u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona, a da se vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđuje prema Elaboratu o procjeni vrijednosti 444/2025 kojeg je dana 5. rujna 2025. izradio stalni sudski vještak građevinske struke Tomislav Perković, dipl. ing. arh., utvrđuje u iznosu od 19.900.000,00 EUR.

5. Rješenjem ovog suda poslovni broj St.194-2025-47 od 14.listopada 2025. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

6. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

7. U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ poslovni udjel se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine te na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

7. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

8. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 31. listopada 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

-Stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja  
- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 14.10.2025. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir  
- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3087e-b6755**

Kontrolni broj: **03120-0b281-71282**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.